



Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0059	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Mariagervej 116-122(A-B) & 124		Randers Kommune	
Marsvej 1		Mariagervej 116-122(A-B) & 124		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.		730 14681			
Matrikeltekst					
126c Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		9	667	1	9,0
	3	5	371	1	5,0
	4	4	296	1	4,0
Boligoplysninger i alt		9	667		9,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		9	667		9,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	9	667,0		15-12-1961	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	9	667			
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	766,36	01.10.2024	7,61	1%	5.076,00

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	23.474	24	24	23
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	31.725	54	34	37
109	2	Renovation	31.011	38	29	37
110		Forsikringer	6.963	7	7	7
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	1.355	1	1	1
		3. Målerpasning m.v.	3.524	7	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	39.330	39	40	39
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-inds kud	53.530	51	53	52
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	167.438	197	168	176
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	53.201	46	45	43
115	5	Almindelig vedligeholdelse	548	5	5	0
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	18.155	164	166	164
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-18.155	0	-166	-164
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	2	2	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-2	-2	0
119	7	Diverse udgifter	6.733	5	6	7
119.9		Variable udgifter i alt	60.483	56	56	50
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	194.000	194	233	168
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	7.000	7	3	9
124.8		Henlæggelser i alt	201.000	201	236	177
124.9		Samlede ordinære udgifter	452.394	478	484	427

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	84.654	84	84	84
		2. Renter m.v.	14.619	20	19	16
		3. Administrationsbidrag	<u>3.546</u>	0	0	4
			102.819			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	0	11
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>3.324</u>	0	16	47
			3.324			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
10		5. Andre driftsstøttelån	<u>13.790</u>	11	14	13
			0			
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		14	0	0
			14			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>119.947</u>	115	133	174
139		Udgifter i alt	<u>572.342</u>	593	617	601
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>35.857</u>	0	0	39
			35.857			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>608.199</u>	593	617	640
			608.199			
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	567.720	568	568	563
		1. Frikøbsleje/hjemfald	11.556	12	12	12
		9. - Merleje	<u>-9.073</u>	-9	-9	-9
			570.203			
202	13	Renter	37.024	22	32	75
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	14	0
			0			
203.9		Ordinære indtægter	<u>607.227</u>	593	617	640
			607.227			
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>972</u>	0	0	1
			972			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>972</u>	0	0	1
			972			
209		Indtægter i alt	<u>608.199</u>	593	617	640
			608.199			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>608.199</u>	593	617	640
			608.199			

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		692.891
		1. kontantværdi 01-10-2024	2.950.000	
		2. heraf grundværdi	2.853.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		692.891
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.439.603	2.439.603
304	17	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	167.610	167.610
304.9		Anlægsaktiver i alt		3.300.104
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	116.613	111
	19	7. Forudbetalte udgifter	14.980	131.594
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.206.215	1.206.215
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.337.808
310		Aktiver i alt		4.637.912

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	835.747	657
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	135.443	128
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	17.343	17
406	23	Andre henlæggelser	2.000	2
406.9		Henlæggelser i alt	990.533	804
407	24	Opsamlet resultat + / -	74.899	39
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.065.432	843
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
410		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedmødtede	148.548	149
411		Afskrivningskonto for ejendom	544.343	544
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	692.891	693
413	25	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.129.125	1.214
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	126.000	126
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	167.610	176
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.115.625	2.209
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	111.099	114
421	27	Skyldige omkostninger	44.518	92
424		Banklån	1.292.164	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.073	9
426		Kortfristet gæld i alt	1.456.854	216
430		Passiver i alt	4.637.912	3.268

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	7.825	8
Andel til Landsbyggefonden	15.649	16
	<u>23.474</u>	<u>23</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>23.474</u>	<u>23</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	30.436	37
Affaldsposer etc.	17	0
Andre renovationsudgifter	559	0
	<u>31.011</u>	<u>37</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	10.080	10
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.120	1.105
Administrationsbidrag RandersBolig	29.250	29
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	39.330	39
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.370</u>	<u>4.308</u>
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	52.135	43
Trappevask m.v.	321	0
Anden renholdelse	746	0
	<u>53.201</u>	<u>43</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	181	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	28	0
Bygning, fælles indvendig	162	0
Materiel	178	0
	<u>548</u>	<u>0</u>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	32	103
Bygning, klimaskærm	49	28
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	504	10
Bygning, tekniske installationer	3.136	21
Materiel	14.434	3
	<u>18.155</u>	<u>164</u>

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.586	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.388	3
Administration i afdelingen :		
Telefon	853	0
Lokaleudgifter	1.641	2
Kontorgodtgørelse	175	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	90	0
	6.733	7
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	194.000	168
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	291	252
9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	7.000	9
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	10	13
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
10 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	13.790	13
	13.790	13
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Antenneregnskab	14	0
	14	0
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	511.164	506
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	766	759
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	56.556	57
Almene familieboliger i alt	567.720	563
Frikøbsleje/hjemfald	11.556	12
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	17	0
Merleje	-9.073	-9
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	33.699	27
Øvrige rente indtægter	3.324	47
	37.024	75
14 206 Korrektion tidligere år		
Vand	972	1
	972	1

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	692.891	693
	<u>692.891</u>	<u>693</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.224.029	1.309
+ Tilgang i årets løb	1.300.228	10
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-84.654	-84
- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-11
	<u>2.439.603</u>	<u>1.224</u>
17 304 Andre anlægsaktiver		
Driftstabslån		
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	167.610	176
	<u>167.610</u>	<u>176</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	45.136	47
Vand	21.123	19
Antenne	50.355	45
	<u>116.613</u>	<u>111</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	7.931	8
Renovation	7.049	9
	<u>14.980</u>	<u>17</u>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	686.938	683
+ Årets henlæggelser (kt.120)	194.000	168
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-18.155	-164
	<u>862.783</u>	<u>687</u>
Primo saldo kursregulering	-30.360	-78
Årets kursregulering	3.324	47
	<u>835.747</u>	<u>657</u>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	128.443	119
+ Årets henlæggelser (kt.121)	7.000	9
	<u>135.443</u>	<u>128</u>

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	17.343	17
	<u>17.343</u>	<u>17</u>
23 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
Andre henlæggelser	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	2.000	2
24 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	301.851	207
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	688.682	597
Saldo ultimo	<u>990.533</u>	<u>804</u>
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
24 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	39.042	0
+ Årets overskud (kt. 140)	35.857	39
	<u>74.899</u>	<u>39</u>
25 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
101.000 3,00 Realkredit Danmark		2031 37.615 43
306.000 1,00 Realkredit Danmark		2030 109.455 131
964.000 1,00 Realkredit Danmark		2043 754.181 790
341.000 0,00 Realkredit Danmark		2035 227.874 250
		<u>1.129.125</u> 1.214
26 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	55.954	64
Vand	17.573	17
Antenne	37.572	33
	<u>111.099</u>	<u>114</u>
27 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	1.764	1
Afsatte poster byggeregnskab	18.314	0
Skyldige kreditorer	15.863	11
Diverse	8.578	80
	<u>44.518</u>	<u>92</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 23/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 23/2 2026

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Lonnie M Christiansen

Sandy Jones

Stig Olsen

Bent Hoe Bredgaard

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 059, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23/2 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /